

## **Niederschrift**

über die 3. öffentliche Sitzung der Gemeindevertretung der Gemeinde Wobbenbüll am 30.10.2023 im Bürgerhuus in Wobbenbüll.

Beginn der Sitzung: 19:30 Uhr

Ende der Sitzung: 22:00 Uhr

### **Anwesend:**

#### **stimmberechtigt:**

Bürgermeister	Jürg Petersen
1. stv. Bürgermeister	Stefan Nissen
2. stv. Bürgermeisterin	Margret Wiemann
Gemeindevertreter	Jan Buntzen
Gemeindevertreterin	Natalie Eckelt
Gemeindevertreter	Christian Thomas Hansen
Gemeindevertreter	Nico Nissen
Gemeindevertreterin	Anke Schaer
Gemeindevertreter	Jürgen Sönnichsen

### **Entschuldigt fehlt:**

### **Außerdem sind anwesend:**

Schritfführer Finn Kjer

Zuhörer: 4

#### **öffentlich**

1. Eröffnung der Sitzung, Begrüßung durch den Bürgermeister und Feststellung der Beschlussfähigkeit
2. Feststellung der Tagesordnung
- 2.a. Dringlichkeitsanträge
- 2.b. Beschlussfassung über die eventuelle Nicht-Öffentlichkeit einzelner Tagesordnungspunkte
3. Beschlussfassung über eventuelle Einwendungen gegen die Niederschrift über die 2. Sitzung am 11.09.2023
4. Einwohnerfragestunde
5. Bericht des Bürgermeisters
6. Bericht der Ausschüsse und Delegierten
7. Anfragen aus der Gemeindevertretung

#### **nicht öffentlich**

8. Beratung und Beschlussfassung über aktuelle Anliegen Baugebiet Lehmacker

#### **öffentlich**

9. Beratung und Beschlussfassung über die Vergabe einer Lieferleistung für einen Schaukasten

#### **nicht öffentlich**

10. Personalangelegenheiten
11. Grundstücksangelegenheiten
12. Vertragsangelegenheiten

#### **öffentlich**

13. Bekanntgabe der Beschlüsse aus dem nicht öffentlichen Teil

**1. Eröffnung der Sitzung Begrüßung durch den Bürgermeister und Feststellung der Beschlussfähigkeit**

Bürgermeister Petersen begrüßt alle Anwesenden, besonders die Gäste, recht herzlich und stellt die ordnungsgemäße und fristgerechte Ladung zur Sitzung fest. Die Gemeindevertretung ist beschlussfähig.

**2. Feststellung der Tagesordnung**

**2.a. Dringlichkeitsanträge**

Es liegen keine Dringlichkeitsanträge vor.

**2.b. Beschlussfassung über die eventuelle Nicht-Öffentlichkeit einzelner Tagesordnungspunkte**

Einstimmig wird beschlossen die Tagespunkte „Beratung und Beschlussfassung über aktuelle Anliegen Baugebiet Lehmacke“, „Personalangelegenheiten“, „Grundstücksangelegenheiten“ und „Vertragsangelegenheiten“ nicht öffentlich zu beraten und beschließen.

Die Tagesordnung wird **einstimmig** festgestellt.

**3. Beschlussfassung über eventuelle Einwendungen gegen die Niederschrift über die 2. Sitzung am 11.09.2023**

Nach einem Einwand von Gemeindevertreter Sönnichsen, wird die Niederschrift über die 2. Sitzung am 11.09.2023 **einstimmig** festgestellt.

**4. Einwohnerfragestunde**

Ein Zuhörer erkundigt sich in Bezug auf das Vorgehen der Gemeinde bei nicht Einhaltung der Heckenpflege. Bürgermeister Petersen erklärt dem Zuhörer das Vorgehen. Ebenfalls erinnert der Bürgermeister an die Schnee- und Räumspflicht der Bürger. Der Bauhof Hattstedt unterstützt die Gemeinde auch in diesem Jahr beim Räumen der Straßen.

**5. Bericht des Bürgermeisters**

**Der Bürgermeister berichtet über folgende Angelegenheiten:**

- Es sollen Kabel im Borgerweg verlegt werden. Ansprechpartner beim Amt Nordsee-Treene ist Herr Kröger aus der Bauabteilung.
- Der Bürgermeister hat sich zu der Geschwindkeitsregelung informiert und erklärt, dass die gewünschte Umsetzung in Wobbenbüll nicht möglich ist.
- Es soll ein Erste-Hilfe-Kurs in Wobbenbüll stattfinden. Es werden Teilnehmer gesucht. Sollte die nötige Teilnehmeranzahl erreicht sein, wird ein Termin mit Nane Hansen abgestimmt. Der Erste-Hilfe-Schein ist für Führerscheine gültig. Die Kosten belaufen sich auf 50 € pro Person.
- Die Landfrauen aus Schobüll zahlen für die Übergangszeit im Bürgerhaus 100 € Miete.
- Gemeindevertreterin Wiemann hat eine Spende der Landfrauen Hattstedt-Wobbenbüll in Höhe von 100 € entgegengenommen.

### 3. Sitzung der Gemeindevertretung der Gemeinde Wobbenbüll am 30.10.2023

- Am 24.11.2023 um 18.00 Uhr findet das Laterne-Laufen statt.
- Der Bürgermeister informiert die Gemeinde über den Frauenanteil in den Vertretungen im Amtsgebiet Nordsee-Treene.
- Der Bürgermeister informiert die Gemeindevertretung über den Sachstand der digitalen Gremienarbeit.
- Termine:  
Öffnung von Utes Café am 05.11.2023  
Seniorenkaffee am 06.12.2023 um 15.00 Uhr  
Lebendiger Adventskalender am 21.12.2023 um 18.00 Uhr
- Die kommende Gemeindevertreterversammlung findet am 20.11.2023 um 19.30 Uhr im Bürgerhaus statt.
- Gemeindevertreter Nissen berichtet, dass vor kurzem eine Elektronikkontrolle im Bürgerhaus stattfand hat. Es gab dabei eine Auffälligkeit, sodass die Steckdose in der Küche überprüft werden muss.
- Spielplatzideen sollen bis zur Haushaltsplanung an den Bürgermeister herangetragen werden.
- Es wurde auf das Vorkaufsrecht verzichtet.
- Die Archäologische Voruntersuchung beginnt am 06.11.2023.
- Die Bushaltestelle „Nordstrander-Damm“ ist von Vandalismus beseitigt worden.
- Der Bürgermeister fragt, ob es schon einen Fortschritt bezüglich der Digitalisierung der Chronik gibt. Gemeindevertreter Nissen kümmert sich um die Angelegenheit.

## 6. Bericht der Ausschüsse und Delegierten

### Bauausschuss

Gemeindevertreter Sönnichsen teilt mit, dass das Umweltbüro beauftragt worden ist. Des Weiteren findet am 06.11.2023 die archäologische Voruntersuchung statt. Nach dem diese stattgefunden hat, sollen die Landeigentümer, so lange es keinen Fund gab, eingeladen werden. An dem Termin sollen der Bürgermeister, Gemeindevertreter Sönnichsen und Nissen teilnehmen.

### Finanzausschuss

Gemeindevertreter Nissen gibt bekannt, dass am 16.11.2023 die Vorbesprechung für den kommenden Haushalt stattfindet. Außerdem gibt er bekannt, dass die nächste Finanzausschusssitzung am 21.11.2023 um 19.00 Uhr im Bürgerhaus stattfindet. Bürgermeister Petersen fragt nach, ob der kommende Haushalt ebenfalls die Fördersumme der Aktiv Region in Höhe von 20.000 € enthalten soll. Die Gemeindevertretung ist sich einig nach Möglichkeit diesen Posten auch im kommenden Haushaltsjahr aufzunehmen.

### Tourismusausschuss „Husumer Bucht“

Der Tourismusausschuss tagt erst am 27.11.2023.

### Seniorenbeirat

Es gibt keine Neuigkeiten.

### Kindergartenausschuss

Es gibt keine Neuigkeiten.

### Wegeausschuss

Am 11.11.2023 findet die Straßen- und Wegeschau statt. Die Mitglieder werden eingeladen. Gemeindevertreter Hansen hat beim Lohnbetrieb Momme Hansen ein Angebot angefragt, bezüglich der Stützung des Knickes an dem geplanten Neubaugebiet. Ein Angebot soll zur nächsten Sitzung vorliegen. Außerdem werden aktuell die Bushäuschen gemalt. In näherer Zukunft sollen einige Bushäuschen ersetzt werden. Gemeindevertreter Hansen schätzt die Preise für ein Holz-Bushäuschen auf ungefähr 1000 € und bei einem Glas-Bushäuschen auf

ungefähr 2500 €. Gemeindevertreter Buntzen wird sich der Sache annehmen und sich genauer bezüglich der Holzvariante informieren. Ebenfalls wurde ein neuer Motor für die Heckenschere gekauft, die Kosten belaufen sich auf 600 €. Außerdem soll eine Aktion zum Blumen pflanzen stattfinden, die Organisation wird Christian Hansen übernehmen.

#### **Wärme Projekt UG:**

Es wird berichtet, dass eine Bürgerbefragung stattfand. Des Weiteren soll ein Bürgerbrief erstellt werden, in dem das Projekt dem Bürger nähergebracht wird. Außerdem wird eine Website entwickelt. Am 16.11.2023 um 18.30 Uhr findet bei Jan Ingwersen ein Bürger-Infoabend statt.

#### **7. Anfragen aus der Gemeindevertretung**

Gemeindevertreterin Eckelt informiert sich nach dem Sachstand, bezüglich eines Defibrillators. Bürgermeister Petersen teilt mit, dass die Amtsverwaltung gerade diesbezüglich Informationen sammelt und man diese abwarten sollte.

Gemeindevertreter Nissen gibt an, dass die Dorfstraße auf Grund von verstopften „Gullis“ regelmäßig mit Wasser überspült ist. Daraufhin teilt Gemeindevertreter Hansen mit, dass eine regelmäßige Reinigung der „Gullis“ stattfindet, sollte diese Maßnahme nicht zum gewünschten Erfolg führen, muss Christian Hansen informiert werden.

#### **8. Beratung und Beschlussfassung über aktuelle Anliegen Baugebiet Lehacker**

Im Rahmen des Abstimmungsgesprächs mit der Landesplanung beim Kreis Nordfriesland am 28.06.2023 wurde festgestellt, dass eine anteilige Anrechnung von 5 Baulücken auf den wohnbaulichen Entwicklungsrahmen erfolgen muss. Damit reduziert sich der wohnbauliche Entwicklungsrahmen bis 2036 für die Gemeinde Wobbenbüll von 24 Wohneinheiten, durch 2 Baufertigstellungen 2022 und die 5 anzurechnenden Baulücken, auf höchstens 17 Wohneinheiten.

Im Hinblick auf das aktuelle Planverfahren wird eine Abschnittsbildung vorgenommen und zeichnerisch in den Bebauungsplan übernommen. Der erste Bauabschnitt beginnt im Norden und umfasst 11 Bauplätze mit insgesamt (und höchstens) 17 Wohneinheiten. Der zweite Bauabschnitt umfasst die südlichen drei Bauplätze mit insgesamt 5 Wohneinheiten. Der Bebauungsplan kann zwar in seiner Gesamtheit als Satzung beschlossen werden, allerdings wird sich die Gemeinde per Beschluss selbst binden, die Vermarktung des zweiten Bauabschnitts für mindestens 5 Jahre auszusetzen. Nach Ablauf dieser 5 Jahre (nach Rechtsverbindlichkeit des Bebauungsplans) erfolgt eine ergebnisoffene Überprüfung der wohnbaulichen Entwicklung der Gemeinde unter Einbindung der Landesplanung. In diesem Rahmen soll dargelegt werden, ob die aktuell identifizierten „Baulücken“ zwischenzeitlich bebaut worden sind. Eine Vermarktung des zweiten Bauabschnitts soll nur dann vorgenommen werden, wenn

- a) im Rahmen der Stadt-und-Umland-Kooperation eine Zustimmung zur Überschreitung des wohnbaulichen Entwicklungsrahmens verbindlich vorliegt,
- b) die in der Gemeinde vorhandenen Baulücken weiterhin nicht bebaut worden bzw. verfügbar sind (getätigte Baufertigstellung sind allerdings vom wohnbaulichen Entwicklungsrahmen abzuziehen) oder
- c) sich die rechtlichen Rahmenbedingungen zu Gunsten der Gemeinde geändert haben.

#### **Empfehlung/Beschlussfassung**

Die Gemeindevertretung beschließt die Vermarktung der drei südlichen Bauplätze im B-Plan 7 für mindestens 5 Jahre nach Rechtsverbindlichkeit des B-Planes auszusetzen und nach Ablauf der Zeit eine ergebnisoffene Überprüfung der wohnbaulichen Entwicklung der Gemeinde unter Einbindung der Landesplanung durchzuführen. Eine Vermarktung ist danach nur unter bestimmten Bedingungen möglich.

**Abstimmungsergebnis:**

Beschlussfähigkeit		Abstimmung		
gesetzl. Mitgliederzahl	davon anwesend	dafür	dagegen	Stimmenthaltung
9	9	9	0	0

**Bemerkung:**

Aufgrund des § 22 GO waren keine Gemeindevertreterinnen/Gemeindevertreter von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen

**9. Beratung und Beschlussfassung über die Vergabe einer Lieferleistung für einen Schaukasten**

Für die Vergabe einer Lieferleistung bezüglich eines Schaukastens gab es zwei Angebote:

1. ST – Vitrienen Trautman, 33729 Bielefeld
2. Der Schaukasten, 42897 Remscheid

**Empfehlung/Beschlussfassung**

Der Gemeinde Wobbenbüll wird vorgeschlagen, den Auftrag für die Lieferung des Schaukastens an den wirtschaftlichsten Bieter, Firma ST-Vitrienen Trautmann, zu erteilen.

**Abstimmungsergebnis:**

Beschlussfähigkeit		Abstimmung		
gesetzl. Mitgliederzahl	davon anwesend	dafür	dagegen	Stimmenthaltung
9	9	8	0	1

**10. Personalangelegenheiten**

Es liegen keine Personalangelegenheiten vor.

**11. Grundstücksangelegenheiten**

Es liegen keine Grundstücksangelegenheiten vor.

**12. Vertragsangelegenheiten**

Es liegen keine Vertragsangelegenheiten vor.

**13. Bekanntgabe der Beschlüsse aus dem nicht öffentlichen Teil**

Die Öffentlichkeit wird hergestellt. Bürgermeister Petersen gibt das Ergebnis, soweit dies möglich ist bekannt.

Es wurde folgender Beschluss gefasst:

### **3. Sitzung der Gemeindevertretung der Gemeinde Wobbenbüll am 30.10.2023**

Die Gemeindevertretung beschließt die Vermarktung der drei südlichen Bauplätze im B-Plan 7 für mindestens 5 Jahre nach Rechtsverbindlichkeit des B-Planes auszusetzen und nach Ablauf der Zeit eine ergebnisoffene Überprüfung der wohnbaulichen Entwicklung der Gemeinde unter Einbindung der Landesplanung durchzuführen. Eine Vermarktung ist danach nur unter bestimmten Bedingungen möglich.

Nachdem keine weiteren Wortmeldungen vorliegen, bedankt sich Bürgermeister Petersen für die rege Mitarbeit und schließt die Sitzung.

Wählen Sie ein Element aus.

---

Bürgermeister

Schritfführer